

TEKST: SUSANNE VAN DIJK (REDACTIE.BIZZ@REEDBUSINESS.NL) BEELD: CAPITAL PHOTOS

Verdiene aan containerwoningen

Zeecontainers blijken een prima behuizing voor studenten. De huurders staan in Amsterdam in de rij. De eerste echte permanente starterswoning komt er nu ook aan.

Wat is er eigenlijk aan de hand?

'De Stichting Keetwonen heeft 17 maart de duizendste zeecontainerwoning in Amsterdam geplaatst', zegt algemeen directeur Quinten de Gooijer. 'Dit is een bijzonder moment, want geen enkel ander bedrijf produceert op grote schaal woningen die zijn gebaseerd op ISO zeecontainers. Dat betekent dat de woningen maten hebben die op zeecontainerschepen passen en over de hele wereld gemakkelijk vervoerd kunnen worden. Ze kunnen daarom sleutelklaar geprefabriceerd worden in China, naar Nederlandse maatstaven en bouwvoorschriften. De tijdelijke woningen zijn geplaatst in een containerdorp voor studenten in Amsterdam. Het verlicht de woningnood onder hen en is het grootste containerdorp in de wereld. De student krijgt een zelfstandige woning van circa 30 m², compleet met badkamer, slaapkamer en zitkamer, balkon, internet en keuken. Er zijn er nu 600 opgeleverd en verhuurd. De overige 400 zijn medio mei gereed en ook daarvoor zijn al huurders.'

Waar zijn jullie trots op?

'Ten eerste zijn wij de eerste particuliere ontwikkelaar die in Amsterdam een grote tender voor de bouw van (tijdelijke) sociale

woningen heeft binnengehaald. Ten tweede hebben we met succes een nieuw concept gelanceerd, namelijk de zeecontainerwoning. Andere tijdelijke woningen zijn gebaseerd op opgeleukte directieketen en dat is duidelijk wat anders. Ten derde kunnen ze hergebruikt worden. Denk daarbij bijvoorbeeld aan projecten in bijvoorbeeld Pakistan, waar zo'n huis een warme schuilplaats kan zijn voor een groot gezin.'

Wat is minder leuk aan dit proces?

Het onderhandelen met Chinezen (waar de woningen gebouwd worden) is geen feest. Aan de onderhandelingsafel is de cultuur daar heel anders. Zij maken hun positie niet duidelijk, terwijl wij dat wel doen. Wij geven onze mening direct, soms op het botte af. Als wij een afspraak maken, dan staat die ook, maar voor Chinezen kan die afspraak er de volgende dag weer heel anders uitzien. Als je weet dat het zo gaat, kun je je daarop instellen. Gelukkig is het allemaal goed gekomen. Daarnaast zijn er erg veel partijen binnen de overheid waar je mee om tafel moet voor de eerste paal de grond in kan. Dat kost ontstellend veel tijd en energie, vooral als ze onderling sterk verdeeld zijn en een onduidelijk beleid voeren.

Wat is voor jullie bedrijf het beste vervolgsenario?

'Orders in het buitenland waar de speciale voordelen van deze

containerwoningen kunnen benutten, zoals in New Orleans, waar geen andere leverancier een 'hurricane-proof' bouwsysteem kan leveren voor noodopvang bij de eerstvolgende ramp.'

Wat hoopt u dat er over een half jaar van dit verhaal is gekomen?

'Dat de overheden er meer dan nu van overtuigd zijn, dat dit een heel goed product is. We boksen nu nog op tegen het vooroordeel dat van een container geen fatsoenlijke woning is te maken. We komen echter binnenkort met een permanente starterswoning voor een stimprijs, daar zal de markt van opkijken.'

Quinten de Gooijer:
"Het onderhandelen met
Chinezen is geen feest."



TEKST: SUSANNE VAN DIJK (REDACTIE.BIZZ@REEDBUSINESS.NL) BEELD: CAPITAL PHOTOS

Verdiene aan containerwoningen

Zeecontainers blijken een prima behuizing voor studenten. De huurders staan in Amsterdam in de rij. De eerste echte permanente starterswoning komt er nu ook aan.

Wat is er eigenlijk aan de hand?

'De Stichting Keetwonen heeft 17 maart de duizendste zeecontainerwoning in Amsterdam geplaatst', zegt algemeen directeur Quinten de Gooijer. 'Dit is een bijzonder moment, want geen enkel ander bedrijf produceert op grote schaal woningen die zijn gebaseerd op ISO zeecontainers. Dat betekent dat de woningen maten hebben die op zeecontainerschepen passen en over de hele wereld gemakkelijk vervoerd kunnen worden. Ze kunnen daarom sleutelklaar geprefabriceerd worden in China, naar Nederlandse maatstaven en bouwvoorschriften. De tijdelijke woningen zijn geplaatst in een containerdorp voor studenten in Amsterdam. Het verlicht de woningnood onder hen en is het grootste containerdorp in de wereld. De student krijgt een zelfstandige woning van circa 30 m², compleet met badkamer, slaapkamer en zitkamer, balkon, internet en keuken. Er zijn er nu 600 opgeleverd en verhuurd. De overige 400 zijn medio mei gereed en ook daarvoor zijn al huurders.'

Waar zijn jullie trots op?

'Ten eerste zijn wij de eerste particuliere ontwikkelaar die in Amsterdam een grote tender voor de bouw van (tijdelijke) sociale

woningen heeft binnengehaald. Ten tweede hebben we met succes een nieuw concept gelanceerd, namelijk de zeecontainerwoning. Andere tijdelijke woningen zijn gebaseerd op opgeleukte directieketen en dat is duidelijk wat anders. Ten derde kunnen ze hergebruikt worden. Denk daarbij bijvoorbeeld aan projecten in bijvoorbeeld Pakistan, waar zo'n huis een warme schuilplaats kan zijn voor een groot gezin.'

Wat is minder leuk aan dit proces?

Het onderhandelen met Chinezen (waar de woningen gebouwd worden) is geen feest. Aan de onderhandelingsafel is de cultuur daar heel anders. Zij maken hun positie niet duidelijk, terwijl wij dat wel doen. Wij geven onze mening direct, soms op het botte af. Als wij een afspraak maken, dan staat die ook, maar voor Chinezen kan die afspraak er de volgende dag weer heel anders uitzien. Als je weet dat het zo gaat, kun je je daarop instellen. Gelukkig is het allemaal goed gekomen. Daarnaast zijn er erg veel partijen binnen de overheid waar je mee om tafel moet voor de eerste paal de grond in kan. Dat kost ontstellend veel tijd en energie, vooral als ze onderling sterk verdeeld zijn en een onduidelijk beleid voeren.

Wat is voor jullie bedrijf het beste vervolgsenario?

'Orders in het buitenland waar de speciale voordelen van deze

containerwoningen kunnen benutten, zoals in New Orleans, waar geen andere leverancier een 'hurricane-proof' bouwsysteem kan leveren voor noodopvang bij de eerstvolgende ramp.'

Wat hoopt u dat er over een half jaar van dit verhaal is gekomen?

'Dat de overheden er meer dan nu van overtuigd zijn, dat dit een heel goed product is. We boksen nu nog op tegen het vooroordeel dat van een container geen fatsoenlijke woning is te maken. We komen echter binnenkort met een permanente starterswoning voor een stimprijs, daar zal de markt van opkijken.'

Quinten de Gooijer:
"Het onderhandelen met
Chinezen is geen feest."

