

Hufterhutten Ook woonterroristen moeten ergens wonen

Eindelijk plek voor mensen voor wie nooit plek was

Overall in Nederland vrezen omwonenden de containerwoningen voor extreem lastige huurders. In de praktijk is er nauwelijks overlast.

Pieter Sabel

AMSTERDAM

♦♦♦

Daar staan ze dan. Asocontainers. Hufterhutten. De bijnamen kloppen niet helemaal met hoe de huizen eruit zien. Van wat er over was aan studentencontainers zijn ze gebouwd, de Skaeve Huse, in de wonderige Amsterdamse Houthavens. Vijf woningen voor praktisch onhandelbare huurders. Dus zitten ze bij elkaar. Aan de rand van het centrum.

Waar de Skaeve Huse, kleinschalige wooncomplexen voor mensen die buitensporig veel overlast veroorzaken, ook aangekondigd worden, iedereen is er bang voor. Bang voor lawaai, voor dronken bewoners, voor agressie, voor stank, voor troep. Maar waar ze gebouwd zijn, is iedereen tevreden. De gemeente, de woningcorporaties die ze hebben neergezet, de politie, en de bewoners voorop.

Sinds 2007 zijn ze op verschillende plekken in Nederland gebouwd. Skaeve Huse, een uit Denemarken overgewaaid project voor mensen die nergens anders passen. Ze zijn vrijwel allemaal verslaafd aan drugs en/of drank, ze schreeuwen, ze onderhou-

den hun huis niet. Bewoners waar woningcorporaties de meeste klachten over binnen krijgen. Waar laat je die? In kleine containercomplexen dus, met z'n vijven bij elkaar. Beheerder erbij, eventueel woonbegeleiding. Hebben ze van niemand anders last dan van elkaar. De eerste werden twee jaar geleden in Amsterdam geopend, daarna werd geëxperimenteerd in steden door heel het land.

Ja, het klinkt wat stigmatiserend, zegt Jeroen Singelenberg, coördinator van de Skaeve Huse namens de Stichting Experimentele Volkshuisvesting. Zo van: stop ze maar bij el-

♦♦♦

'Het zijn mensen die vooral gek worden van de klachten van anderen.'

Hester van Buren van Stadgenoot

kaar. Zoals de bewoners die je niet in je stad wilde hebben, vroeger buiten de stadsmuren werden geplaatst. 'Maar de resultaten zijn erg positief.' Eindelijk lijkt er een plek te zijn voor mensen voor wie er nooit plek was.

Maar niet zonder slag of stoot. Hoewel het Deense voorbeeld hoop gaf op een geslaagd project, wilde niet elke stad zo maar Skaeve Huse

inrichten. In Tilburg bijvoorbeeld moest de rechter er aan te pas komen vanwege angst voor overlast van bewoners van de bungalowwachtige containers. De bouw werd uitgesteld. Net als bij de aanleg van asielzoekerscentra en woonwagenkampen is men bang voor criminaliteit, voor drugs, voor drank, voor overlast. Een oplossing voor woonprobleemgevallen, prima. Maar *not in my backyard*.

Op tournee

Hester van Buren, directeur Wonen van de Amsterdamse woningcorporatie Stadgenoot, moest op tournee langs alle stadsdelen. 'En niemand stond te juichen. Op zichzelf voorstelbaar, want het idee is dat vijf van die mannen voor veel overlast zorgen.' Stadsdeel Westerpark zag het wel zitten. Maar toen begon het protest pas. Handtekeningen, boze buurt. En zo gaat het overal.

Maar nu, bijna drie jaar later, is iedereen tevreden. Incidenten zijn er nauwelijks, de buurt merkt dat er geen noemenswaardige overlast is, de corporaties zijn blij dat er een oplossing is voor hardnekkige probleemgevallen, en de bewoners zijn heel blij dat ze eindelijk een huis hebben waar ze kunnen doen en laten wat ze willen.

Is dit dan dé oplossing voor woonterroristen? Ja en Nee. Singelenberg: 'De groepen die we op deze manier huisvesten, zijn klein. Het gaat in heel Nederland om een man of veertig. En bijna niemand durft het aan om een permanente voorziening te treffen. Bijna alle projecten zijn tijdelijk, en staan op grond die vaak bedoeld is voor iets anders.'

Dat is ook zo in de Amsterdamse Spaarndammerbuurt, zegt Van Buren. Eind dit jaar of begin 2010 moeten de containers er weg zijn. Er zijn gesprekken met een ander stadsdeel om daar containers neer te zetten. Liever nog zou men een aantal permanente complexen inrichten, maar nog steeds zijn gemeenten en/of stadsdelen vaak huiverig om ruimte te bieden. Terwijl het dus wel werkt, hoe marginaal de schaal van de huidige Skaeve Huse ook is. Van Buren: 'Het zijn mensen die vooral gek worden van de klachten van anderen. Ze hebben niet eens zoveel last van elkaar. Toen hij er net woonde, zei een van de bewoners tegen me: 'eindelijk, eindelijk rust.' ♦



'Eindelijk rust' in een containerwoning.