

Containers en schepen als woonruimte

Duizenden tijdelijke en betaalbare woningen in de stad voor studenten – als ze maar weinig eisen stellen

DHIRAJ BALDEW

AMSTERDAM – Al jaren zoeken enorme aantallen studenten woonruimte in Amsterdam. Maar vanaf dit najaar komen er circa vierduizend, veelal tijdelijke, studentenwoningen bij. Voor studenten die weinig eisen stellen.

Voor studenten die na de zomer willen beginnen met studeren in Amsterdam, komen er een cruiseschip, een container en een oude asielzoekerswoning beschikbaar. Magda Rensburg, projectmanager voor de projectgroep studentenhuizing van de stadsdelen en woningcorporaties: "Behalve de tijdelijke oplossingen staan ook permanente woningen in de steigers. De bouw daarvan zal in 2005 beginnen."

Ook na 2005 zal nog worden doorgebouwd. In het asielzoekerscentrum Zeeburg komt ruimte voor ten minste driehonderd studenten. Het stadsdeel Zeeburg wil ook riviercruiseschepen voor studenten aanmeren bij Kaap Kot en gaat voorts op het Javaplein 120 studentenwoningen bouwen.

Voor de permanente studentenwoningen zal de maximum nettohuur 317 euro bedragen. De tijdelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld het cruiseschip, moeten rond de tweehonderd euro kosten.

Floris van Eijk van de Landelijke Studenten Vakbond (LSVB): "Tijdelijke oplossingen zijn prima,

Studentenwoningen

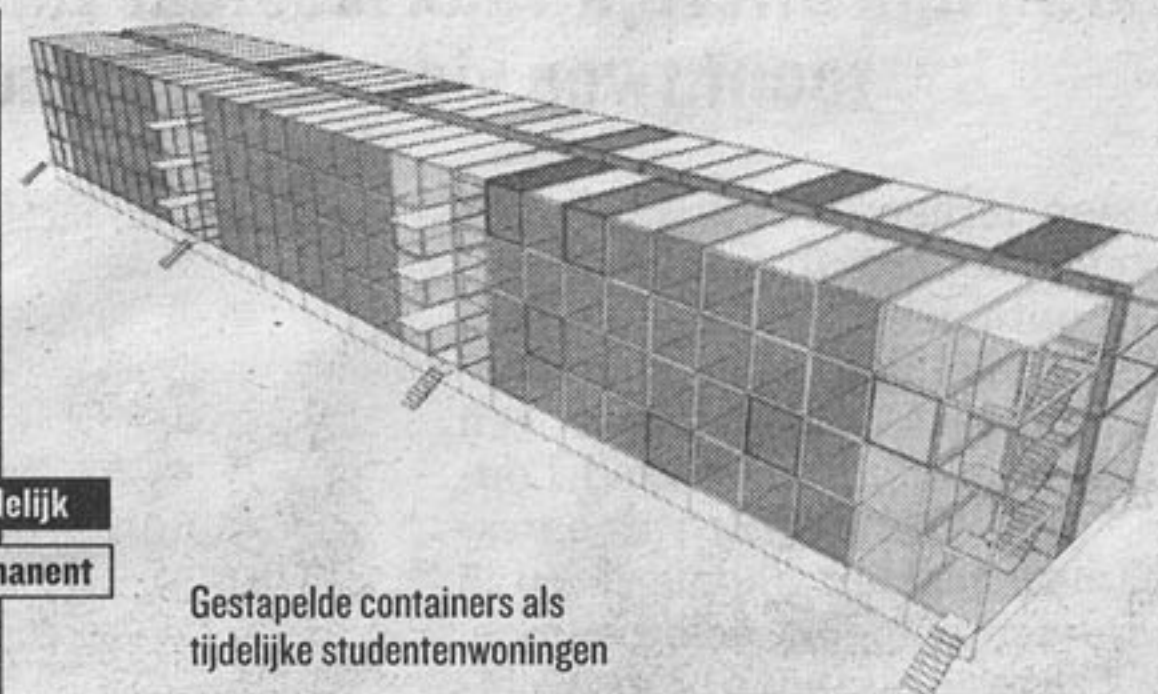
Bouw tijdelijke en permanente studentenhuizing in Amsterdam tot 2006



* Cruiseschip Primexpress Island, na de zomer Rochdale I

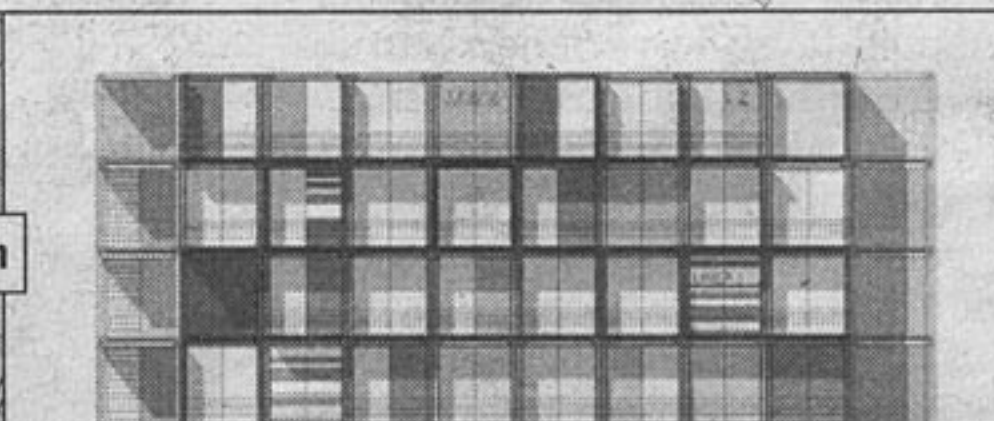


600 tijdelijke woonunits, na de zomer in de Houthavens



Gestapelde containers als tijdelijke studentenwoningen

Bron: Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam © Het Parool



700 studentenwoningen aan de Ringvaart, bij het Sciencepark



maar ik heb liever dat er eens een keer structureel wat gaat gebeuren. Er moeten gewoon meer permanente woningen komen. Maar woningcorporaties en aannemers richten hun pijlen momenteel lie-

ver op de duurdere huur- en koopwoningen dan op sociale woningbouw."

Volgens een woordvoerder van De Key is dat echter te kort door de bocht. "Het probleem van de wo-

ningnood onder studenten hangt samen met de hele woningnood. De hele markt zit vast, iedereen houdt vast wat hij heeft. Buiten de ring is de wachttijd voor een kamer in sommige gevallen maar een paar

maanden. Daar moeten studenten ook eens aan denken."

GroenLinks-Kamerlid Ineke van Gent pleit desondanks voor een onorthodoxe maatregel: huursubsidie op onzelfstandige woonruimte. Dan zouden bijvoorbeeld allerlei grote leegstaande gebouwen omgetoverd kunnen worden tot studentencomplexen.

Maar minister Sybilla Dekker van Volkshuisvesting vindt dat niet nodig. Het recente pakket maatregelen om de woningnood onder studenten aan te pakken, is volgens haar voldoende. Van Gent: "Dat pakket stelt niets voor."

Jan Benschop van Woningstichting Duwo, sinds april vorig jaar een nieuwe speler in de Amsterdamse woningmarkt, bepleit ter leniging van de woningnood onder studenten het zogeheten 'campuscontract'. Studenten mogen alleen een woning bezetten zolang zij studeren. "In onze complexen in Delft is 96 procent van de bewoners student." Floris van Eijk van de LSBV: "Maar wat gebeurt er na de studietijd met de student? Dan staat die waarschijnlijk op straat, want aan woningen voor starters is een even groot gebrek."

Er zijn momenteel overigens nauwelijks betrouwbare cijfers beschikbaar over het aantal woningzoekende Amsterdamse studenten. Dit jaar zal voor het eerst onderzocht worden hoe groot de woningnood onder studenten – getallen van rond de zeventuizend worden vaak genoemd – nu werkelijk is.