



TEMPOHOUSING



labour
housing
solutions

HUISVESTING BUITENLANDSE WERKNEMERS

TEMPOHOUSING heeft een concept ontwikkeld waarmee heel snel en tegen lage kosten goede huisvesting van buitenlandse werknemers gerealiseerd kan worden. In onze aanpak slaan lokale overheden en woningcorporaties of uitzendbureaus de handen ineen. Samen met Tempohousing kan een tijdelijk of permanent LABOURHOTEL worden geplaatst.

lees verder op de volgende pagina

TEMPOHOUSING VOF

kantoor
H.J.E. Wenckebachweg 3010
1096DP Amsterdam

postadres
Postbus 43
1000AA Amsterdam

telefoon: +31 20 46 83 393
fax: +31 20 66 55 167

e-mail: info@tempohousing.com
website: www.tempohousing.com

WAT IS DE PROCEDURE?

- De lokale overheid stelt grond beschikbaar waarop een tijdelijk of definitief gebouw met een logiesfunctie geplaatst kan worden. Dit is het LABOURHOTEL. Hiervoor zijn braakliggende of in ontwikkeling zijnde locaties ook geschikt. Vervolgens dient een procedure ex art. 17 of 19 Wet Ruimtelijke Ordening doorlopen te worden als het bestemmingsplan een logiesfunctie nu niet toelaat.
- Tempohousing levert TURN KEY het LABOURHOTEL op aan de betrokken woningcorporatie in de regio. Een andere optie is dat de gemeente het LABOURHOTEL koopt van Tempohousing of huurt van de woningcorporatie. Op deze wijze kan de gemeente nauw betrokken blijven bij het huisvesten van buitenlandse werknemers.
- De betrokken woningcorporatie of gemeente sluit een huurovereenkomst met één of meer uitzendbureaus die zich toeleggen op het inschakelen van buitenlandse werknemers of verhuur aan buitenlandse werknemers vindt direct plaats.

Vanzelfsprekend zijn ook andere varianten mogelijk.

WAT KOST HET?

Indien het LABOURHOTEL minimaal 5 jaar kan blijven staan op dezelfde locatie, bedraagt de huur per slaapplek per dag circa 8,75 € (prijsniveau 2008). De bouw van een compleet LABOURHOTEL met 5 bouwlagen van 5 woonunits op rij kost circa 60.000 € per woonunit. Eén unit meet 60 m², biedt plaats aan 6 bedden en een gezamenlijk ruimte plus keuken en badkamer.



Een kijkje in de keuken

150 BEDDEN IN 4 MAANDEN !



Op de bouwplaats

1 Lokale overheid verhuurt grondlocatie en verleent bouwvergunning, inclusief benodigde overheffingen op 1 januari.

2 Start productie 25 woonunits op 1 februari. Verscheping woonunits op 21 februari. Aankomst in Nederland op 15 maart.

3 Start bouwwerkzaamheden op 1 februari. Start afbouw woonunits en montage galerijen per 16 maart.

4 Oplevering door aannemer op 15 april. Start inrichting woonunits 16 april.

5 Oplevering Labourhotel aan opdrachtgever op 30 april. Ingebruikname door buitenlandse werknemers per 1 mei.



gallerij



Studentenhuysvesting (1000 kamers)
Amsterdam

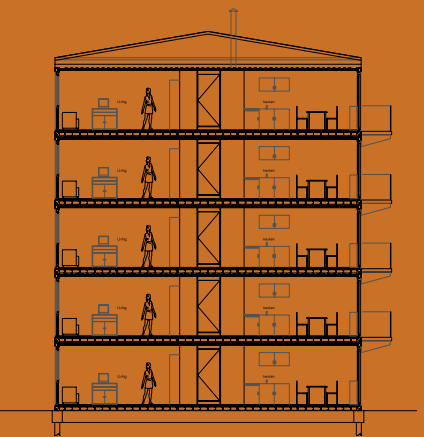
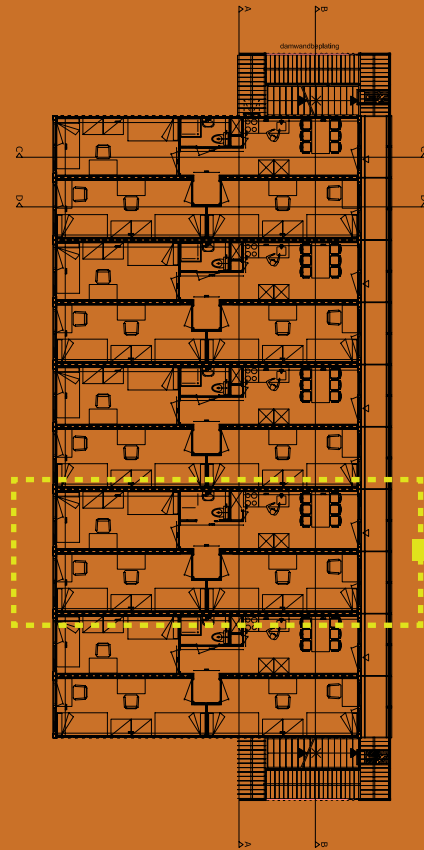
WAAROM EEN LABOURHOTEL?

Huisvesting van buitenlandse werknemers is een dringend probleem in veel gemeenten in Nederland. Het is bovendien te verwachten dat de vraag naar 'goedkope' arbeid uit het buitenland alleen nog maar groter zal worden in de toekomst. Snelle en flexibele oplossingen zoals die van Tempohousing zijn dan dus zeer gewenst.

Belangrijke voordelen van het Tempohousing bouwsysteem zijn snelheid, modulaire opbouw en duurzaamheid. Omdat dit ook kan op locaties die niet direct voor huisvesting zijn bedoeld, is dit erg interessant. Indien het nodig is dat het hotel in zijn geheel moet worden verplaatst, is dit eenvoudig mogelijk zonder verlies aan kwaliteit.

Door deze mobiele aanpak, reist het LABOURHOTEL als het ware mee met de ambities van een gemeente. Zij wordt niet belemmerd in de (middel)lange termijn planning voor de ruimtelijke ordening, terwijl een acuut huisvestingsprobleem daadkrachtig kan worden aangepakt. Vanuit de landelijke overheid is immers aangegeven dat dit huisvestingsprobleem lokaal moet worden opgelost.

Tempohousing biedt een oplossing die de gemeente niets kost, maar iets oplevert; zowel financieel als maatschappelijk!



plattegrond & doorsnede
woonunits



Studentenhuysvesting
(250 kamers) Diemen



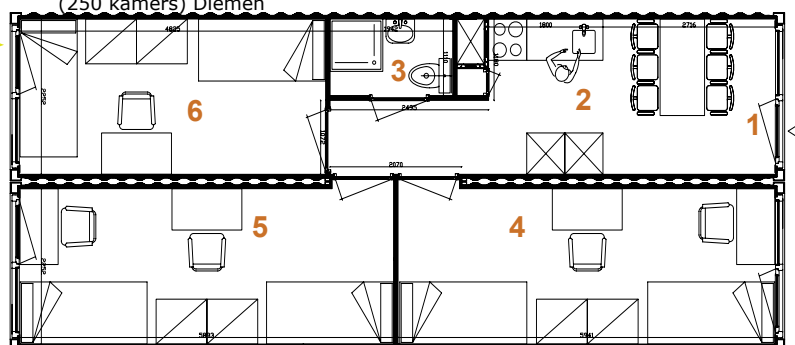
Skaeve Huse



laagbouw



Labourhotel Diemen



legenda

- 1 entree
- 2 woonkeuken
- 3 badkamer
- 4 slaapkamer
- 5 slaapkamer
- 6 slaapkamer

plattegrond woonunit

HISTORIE TEMPOHOUSING VOF

Tempohousing VOF is een samenwerking tussen woonstichting De Key en projectontwikkelaar Tempohousing uit Amsterdam. Tempohousing heeft als eerste in Nederland in 2003 de complete prefab woning geïntroduceerd die helemaal kant-en-klaar uit eigen fabriek in China wordt gehaald.

In opdracht van woonstichting De Key en de gemeente Amsterdam, heeft Tempohousing (onder de projectnaam "Keetwonen") een uniek modulair dorp in Amsterdam gebouwd als antwoord op een zeer dringend huisvestingsprobleem voor studenten. Dit tijdelijke woningproject van 1000 studentenwoningen, waar ook voorzieningen als een supermarkt, sportterrein, wasserette en een eetcafé zijn opgenomen, is een doorslaand succes en kent zijn gelijke niet in de wereld.

Wereldwijd bestaat er nu dan ook grote belangstelling voor dit concept, met name vanwege de sterk concurrerende bouwkosten maar ook vanwege de snelheid van opbouw en de mogelijkheid van eenvoudige verplaatsing. Door strenge kwaliteitscontrole kunnen de Tempohousing producten voldoen aan internationale bouwregelgeving, waaronder ook het Nederlands bouwbesluit. Door een netwerk van vestigingen in diverse landen in het Midden-Oosten, Amerika, Canada, Afrika, Azië en Europa staat het Tempohousing concept inmiddels wereldwijd in de belangstelling, met verschillende projecten als gevolg.

Inmiddels is Tempohousing in Nederland ook gestart met andere projecten, zoals woningen voor het Leger des Heils, jongerenwoningen in combinatie met leerwerkprojecten, meer studentenwoningen en diverse (toeristische) hotelprojecten. Tempohousing beschikt samen met De Key over een uitgebreid netwerk van adviseurs aangaande installaties, bouw, bouw-fysica en architectuur. Voor ieder project wordt een toegewijd en ervaren bouwteam samengesteld, zodat elk project snel tot een succes kan worden gemaakt.



Skaeve Huse



Interieur Slaapkamer



Kantoor

www.labourhotel.com

www.tempohousing.com

bel ons nu

020-4683393